



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
aoppc@cert.arpa.emr.it

Alla Regione Emilia Romagna Area
Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

Al Rappresentante Unico
delle Amm.ni Statali Periferiche
- Comando Provinciale
Vigili del Fuoco
PIACENZA
Ing. Vittoria Rossi
com.piacenza@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale relativo al progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp localizzato nel Comune di Cortemaggiore (PC) - **Iren Green Generation Tech S.r.l., con sede in Corso Svizzera, 95, CAP 10143, Torino (TO), C.F. 10576731003 e P. IVA 02863660359, REA TO -1306912 – Conferenza dei Servizi – Contributo.**

In merito alla convocazione della Conferenza di Servizi per la procedura in oggetto;
valutata la documentazione presentata dalla proponente;
con la presente si fornisce il contributo del Comune di Cortemaggiore:

1) Parere sull'impatto ambientale L.R. 4/2018, art. 19, comma 7 (DISCIPLINA DELLA VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEI PROGETTI)

Considerazioni sull'impatto ambientale dell'impianto

L'analisi del Piano Territoriale di Area Vasta (PTAV) evidenzia in Cortemaggiore un territorio già compromesso dal punto di vista ambientale e naturalistico, a causa della presenza di infrastrutture come le autostrade A1 e A21 ed i poli produttivi insediati, tra cui il Polo di Sviluppo Territoriale (PPST) Barabasca Careco.

In ogni caso, la realizzazione nella zona Morlenzo-Morlenzetto di Cortemaggiore di ulteriori impianti tecnologici, quali l'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere connesse in questione, altererà certamente in modo significativo e permanente il paesaggio agricolo circostante. Inoltre l'allestimento del cantiere ed i necessari lavori comporteranno il transito di numerosi mezzi che inevitabilmente arrecheranno pregiudizio alle sedi stradali e disagi all'utenza delle stesse.

L'installazione di tale impianto fotovoltaico, di grandissime dimensioni, nella zona Morlenzetto, risulterà in posizione particolarmente visibile dalle strade comunali via Morlenzo (cavalcavia) e via Morlenzetto, frequentemente percorse dalla popolazione per attività sportive e tempo libero, vista la presenza sul tratto



iniziale della predetta via Morlenzo di una pista ciclabile della lunghezza di circa 800 metri.

Proposte di misure compensative

In virtù di tali considerazioni e in conformità all'allegato 2 del DM 10.09.2010, si ritiene pertanto necessario prevedere adeguate misure di compensazione volte a mitigare l'impatto ambientale e territoriale del progetto, in particolare in prossimità della cabina di elevazione.

A tal proposito l'Amministrazione, considerato il forte impatto ambientale e strutturale sulle strade interessate dall'opera di cui alla presente conferenza, ritiene possa rappresentare una buona misura compensativa la realizzazione, attraverso il contributo concordato con la Proponente, conformemente ai criteri stabiliti dal DM 10/09/2010 ed al fine di un riequilibrio territoriale e miglioramento della qualità ambientale, del prolungamento della suddetta pista ciclopeditonale fino al cavalcavia di via Morlenzo per il miglioramento della mobilità dolce, nonché la riqualificazione della rete infrastrutturale via Morlenzo e via Morlenzetto, con opere di messa in sicurezza e miglioramento ambientale.

2) Titolo edilizio (Permesso di Costruire L.R. 15/2013 – D.P.R. 380/2001) per impianto ed opere connesse.

Vista la documentazione presentata dalla Ditta proponente, considerata la completezza della stessa, dato atto che la richiesta riguarda la realizzazione dei seguenti interventi:

- installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata;

si rappresenta che è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 10 del 01.12.2025, che si trasmette allegato alla presente.

3) Parere per variante agli strumenti urbanistici (opere connessione)

Si esprime parere favorevole dando atto che il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale costituirà variante allo strumento urbanistico vigente di Cortemaggiore.

4) Concessione stradale per accessi, passi carrai e attraversamenti.

L'Amministrazione rilascerà apposita concessione per la realizzazione degli accessi su via Morlenzo e su via Morlenzetto.

5) Concessione allo scavo su viabilità esistente (opere connessione)

Per la realizzazione degli attraversamenti e per la realizzazione delle linee sotterranee su strada, si stabilisce che in fase di progetto esecutivo, venga trasmesso un elaborato grafico sul percorso del tracciato di scavo in Comune di Cortemaggiore in forma maggiormente dettagliata (scala 1:500), con sezioni ogni 50 metri lineari di strada comunale ed in ogni caso ad ogni intersezione con altri sottoservizi, per la posa dei cavidotti di connessione. Si ricorda che dovrà essere prodotta una cauzione conforme a quanto previsto all'art. 3 del Regolamento taglio strade comunali, prima dell'inizio dei lavori, da depositarsi presso la tesoreria comunale a garanzia del corretto ripristino delle stesse.

6) Valutazione sismica ai sensi dell'art. 10 del L.R. n. 19/2008

Esprime parere favorevole specificando che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata la documentazione prevista dalla normativa in materia sismica.

7) Parere attività rumorose

Si esprime parere favorevole.

8) Autorizzazione paesaggistica

Si esprime parere favorevole e si allega alla presente il provvedimento semplificato rilasciato, posto che l'intervento nella fattispecie è riconducibile all'allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, e precisamente alla voce B.10: installazione di cabine per impianti tecnologici a rete, è pertanto riconducibile all'art. 3 del

D.P.R. n. 31 che prevede il procedimento autorizzatorio semplificato per interventi definiti di lieve entità.

9) Autorizzazione interferenza linea interrata di connessione MT con metanodotto comunale esistente lungo Via Morlenzetto

Si esprime parere favorevole condizionato alle prescrizioni del gestore del metanodotto comunale.

10) Deroga fascia comunale via Morlenzetto

Si esprime parere favorevole alla deroga in merito alla fascia di rispetto stradale per la costruzione della cabina oggetto della richiesta.

Cortemaggiore (PC), 03/12/2025

Il Responsabile del Servizio
LL.PP. Urbanistica e Ambiente
Geom. Ezio Marocchi
(Firmato digitalmente)



Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art.146, COMMA 9 D.Lgs. 42/04)

RILASCIO N 5/2025

VISTO il Procedimento abilitativo per attività produttiva (D.P.R. n. 160/2010), avviato in seguito ad istanza di procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 al progetto “MORLENZO” localizzato in provincia di Piacenza (prot. 2024.1306588) presentato da IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. localizzato nel Comune Cortemaggiore (PC), dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa IREN Green Generation Tech Srl, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, “Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp”, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 6, mapp. 10, e foglio 18 mapp.59 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

VISTI gli elaborati tecnici e le relazioni tecniche ricevute al prot. PG. 2024.1306588 del giorno 27.11.2024 delle quali si evince, che la costruzione di detti manufatti, non comportano un disallineamento visivo da quelle che sono le linee paesaggistiche in armonia con l’ambiente circostante;

VERIFICATA la completezza della documentazione presentata con gli elaborati progettuali allegati a firma del professionista incaricato Arch. Bonatti Guido, con studio professionale in via Agazzano 60 – 29010 – Rottofreno, iscritto all’Ordine degli Architetti della provincia di Piacenza, n. 798

VISTO il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

PRESO ATTO che l’intervento prevede la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp. Il manufatto sarà costituito da una Sottostazione di elevazione MT/AT, con connessione in AT alla vicina Cabina Primaria CORTEMAGGIORE, tramite realizzazione di un nuovo stallo all’interno della stessa.

VERIFICATA l’esistenza del vincolo paesaggistico stabilito ai sensi dell’art.142 comma 1 lettera c) della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art.10 della L. 6 luglio 2002, n.137”, gli elementi sottoposti a tutela sono il “Cavo o Colatore Canalone”,

PRESO ATTO che l’intervento nella fattispecie è riconducibile all’allegato B del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31, e precisamente alla voce **B.10: installazione di cabine per impianti**



tecnologici a rete, è pertanto riconducibile all'art. 3 del D.P.R. n. 31/2017 che prevede il procedimento autorizzatorio semplificato per interventi definiti di lieve entità;

CONSIDERATO che l'intervento in progetto ricade in aree caratterizzate da un sistema insediativo rurale sparso di diversa tipologia. Lo schema di appoderamento prevalente è quello dei campi aperti, indotto dalla massima diffusione delle colture di tipo seminativo;

VERIFICATA l'effettiva conformità delle opere in progetto con gli indirizzi di tutela di cui all'allegato N6 - Elaborato descrittivo delle Unità di paesaggio provinciali (paragrafo N.3: unità di paesaggio della bassa pianura piacentina) di cui il Comune di Cortemaggiore fa parte, e in particolare i cromatismi scelti per la finitura delle cabine, riprendendo i toni della vegetazione circostante che sono pensati per integrarsi con il contesto paesaggistico rispettandolo, nonché coerenti con le tonalità proprie dei materiali da costruzione tipici del territorio rurale;

RICHIAMATA la proposta di accoglimento del Responsabile del procedimento paesaggistico del Comune di Cortemaggiore, trasmessa in data 03/11/2025 con prot. 13834 alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dalla Soprintendenza in data 07 novembre 2025 con prot. MIC|MIC_SABAP-PR|07/11/2025|0012120-P, ricevuto in data 07/11/2025 al protocollo del Comune di Cortemaggiore n. 14061, che si allega alla presente;

VISTI:

- l'art.146, del D. Lgs. 42/04 e successive modificazioni;
- Il D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n.24,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

RILASCIA

l'Autorizzazione paesaggistica semplificata, per opere di costruzione di un manufatto costituito da una Sottostazione di elevazione MT/AT, con connessione in AT alla vicina Cabina Primaria CORTEMAGGIORE, tramite realizzazione di un nuovo stallo all'interno della stessa, richiesta dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IREN Green Generation Tech Srl, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.I VA 10576731003);

Visto l'allegato parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI E CONDIZIONI:

considerato che gli areali individuati dal progetto si trovano in un ambito a evidente vocazione agricola, essi dovranno essere piantumati sul perimetro con un impianto a quinconce comprendente varietà miste e autoctone di alberature e arbusti;

la presente autorizzazione:

- viene rilasciata ai soli fini paesaggistici e fatti salvi i diritti di terzi che per effetto delle opere in argomento si ritenessero danneggiati, mentre questa Amministrazione Comunale deve in proposito ritenersi sollevata ed indenne;
- è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.
- verrà trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, e alla Regione.

Cortemaggiore, 21.11.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA**

Geom. Ezio Marocchi

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.

C_D061 - CORTEMAGGIORE - 1 - 2025-11-21 - 0014905



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma.

A

**Al Rappresentante Unico
delle Amm.ni Statali Periferiche
- Comando Provinciale
Vigili del Fuoco
PIACENZA**
Ing. Vittoria Rossi
com.piacenza@cert.vigilfuoco.it

**ARPAE
- Servizio Autorizzazioni e
Concessioni di Piacenza**
Dr.ssa Anna Callegari
aoopr@cert.arpa.emr.it

Prot.

Class. 34.43.01/3034/2024

Rif. foglio ARPAE n. 219097 del 03/12/2024
(ns. prot. 13252 del 04/12/2024)

Rif. foglio ARPAE n. 37663 del 26/02/2025
(ns. prot. n. 2032-2040 del 27/02/2025)

Rif. foglio ARPAE n. 158937.U del 08/09/2025
(ns. prot. 9569 del 09/09/2025)

Rif. foglio Com. n. 13834 del 03/11/2025
(ns. prot. n. 11871 del 03/11/2025)

PR/BN 52

**OGGETTO: CORTEMAGGIORE (PC) - Fascicolo regionale 1317/26/2024 –
Conferenza di Servizi decisoria - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, relativo al progetto di
costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare e relative opere
connesse denominato “Morlenzo” della potenza di 24,586 MWp; rich. IREN GREEN GENERATION
TECH S.R.L. - Parere**

Con riferimento alla nota indicata a margine ed alla relativa documentazione trasmessa dal comune di Cortemaggiore inerentemente l'autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. n. 42/2004, secondo il rito semplificato, e proposta nell'ambito della suddetta CdServizi; vista la documentazione tecnica pervenuta;

- *valutate* le istruttorie compiute;
- *visto* il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- *visto* il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
- *visto* il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;
- *esaminati* gli elaborati progettuali pervenuti;
- *richiamata* la precedente comunicazione prot. 10353 del 26/09/2025;

questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, riscontra quanto segue.



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.cultura.gov.it/>

PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pr@cultura.gov.it

Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF

C_D061 - CORTEMAGGIORE - 1 - 2025-11-21 - 0014905



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

In relazione al *profilo paesaggistico* delle opere, rilevata la sussistenza di aree soggette a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 del *Codice*, stante l'attraversamento, in dette aree, della nuova rete di connessione nonché la realizzazione di una cabina di elevazione con stallo interno presso la cabina primaria Cortemaggiore; questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ritiene che le opere previste non presentino impatti negativi rispetto al contesto paesaggistico vincolato, esprimendo il proprio parere favorevole nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate, così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte.

Tuttavia, considerato che gli areali individuati dal progetto si trovano in un ambito a evidente vocazione agricola, essi dovranno essere piantumati sul perimetro con un impianto a quinconce comprendente varietà miste e autoctone di alberature e arbusti.

Per quanto concerne i beni di cui alla parte II° del Codice (edifici tutelati), visti gli elaborati grafici riportanti i buffer [rif. punto c-quater), comma 8, art. 20 del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199], non ricadendo gli areali individuati dal progetto in detti ambiti, non è dovuto il parere di merito.

Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica si confermano le valutazioni precedentemente rilasciate con ns. prot. 3136 del 27.03.2025 e 10353 del 26.09.202 e la necessità, stante il grado di rischio attribuito all'area dell'impianto, dell'attivazione del procedimento di Verifica preventiva dell'interesse archeologico tramite l'esecuzione di trincee stratigrafiche. Per quanto attiene, inoltre, la procedura di VPIA, considerato quanto espresso dall'Art. 25, c. 2-sexies, del D.Lgs. 152/2006, secondo cui "in ogni caso l'adozione del parere e del provvedimento di VIA non è subordinata alla conclusione delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico..." e che pertanto, come esplicitato dalla Circolare n. 24/2023 della DG-ABAP, la VPIA "...può essere conclusa anche successivamente, in quanto procedura diversa e autonoma rispetto al procedimento di VIA, anche nei casi in cui attivate contestualmente", si sottolinea che le indagini dovranno concludersi prima dell'affidamento dei lavori o comunque prima della data prevista per l'avvio degli stessi, come più dettagliatamente esplicitato dall'art. 1, c. 10, dello stesso All. I.8 di cui all'art. 41 c.4 del D.Lgs. 36/2023.

Si richiede inoltre di sottoporre le attività di scavo per la realizzazione dei cavidotti e delle infrastrutture indispensabili a continua assistenza in corso d'opera da parte di archeologi professionisti, che opereranno sotto il diretto controllo di questo Ufficio con oneri interamente a carico della Committenza.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Leonardo Lamanna

Firmato digitalmente da:
Leonardo Lamanna

C=IT
O=MIC

Responsabile del procedimento: arch. Paola Madoni

Responsabili dell'istruttoria:

arch. Paola Madoni - funzionario architetto; paola.madoni@cultura.gov.it

dott.ssa Paola Mazzieri - funzionario archeologo; paola.mazzieri@cultura.gov.it





Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO URBANISTICA E
EDILIZIA PRIVATA

Estremi della marca da bollo
Codice identificativo:
01220789871111
data 05/04/2024
ora 13:59:07

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 del 01/12/2025

(Art. 18 della L.R. 15/2013)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

VISTO il Procedimento abilitativo per attività produttiva (D.P.R. n. 160/2010), avviato in seguito ad istanza di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della L.R. 4/2018 relativo al progetto denominato: “MORLENZO” localizzato in provincia di Piacenza (prot. 2024.1306588) presentato da IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. localizzato nel Comune Cortemaggiore (PC), dal sig. MEZZERA PAOLO, (MZZPLA80R18E379P), in qualità di Legale Rappresentante, con sede legale in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.I VA 02863660359), “Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione MT/AT, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata della potenza di 24,586 MWp”, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 17, mapp. 3, 4 e foglio 7, mapp. 6, foglio 4, mapp. 23, 1, 239, 241 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

Attestato il titolo del richiedente da cui risulta la legittimità alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell’art. 19 della L.R. 15/2013;

Verificata la documentazione allegata e gli elaborati tecnici di progetto a firma del tecnico incaricato Ing. Giacomo Bizzarri (c.f. BZZGCM73E09H223M) con studio in Reggio Emilia Via Cagni, 14 42124, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1311;

Vista l’istruttoria dell’Ufficio Tecnico Comunale conclusa, con esito favorevole;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Delibera G.C. n. 25 del 23/03/2012;

Visto il Decreto del Sindaco n. 40 del 11/12/2024 con il quale sono stati conferiti gli incarichi Elevata Qualificazione per il 2025;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e ss.mm.ii;

Visto il Decreto Ministeriale 14 Gennaio 2008, “Norme Tecniche per le costruzioni”;

COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Piazza Patrioti 8 — cap. 29016 — Tel. (0523) 832707 — Fax. (0523) 836598

e-mail: ufficiotecnico@comune.cortemaggiore.pc.it — sito internet: www.comune.cortemaggiore.pc.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332



Visti il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente;

Vista la delibera della del Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2019, con la quale il Comune di Cortemaggiore ha recepito la nuova disciplina del contributo di costruzione, approvata dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;

Dato atto che:

- Il richiedente ha provveduto in data 04/11/2025 a versare alla tesoreria del Comune di Cortemaggiore l'importo di € **220,00 (duecentoventi/00)** per diritti di segreteria;
- l'intervento è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R.15/2013.

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. MEZZERA PAOLO, (RCCMTT80H17G478Z), in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L. con sede in corso Svizzera 95, Torino, (C.F. 10576731003, P.IVA 02863660359) riguardante opere di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili solare, installazione sottostazione di elevazione, nuovo stallo e relative opere di connessione linea MT interrata, sita in Cortemaggiore, in corrispondenza del foglio 17, mapp. 3, 4 e foglio 7, mapp. 6, foglio 4, mapp. 23, 1, 239, 241 del Catasto Terreni di Cortemaggiore;

Le caratteristiche costruttive e tipologiche sono quelle riportate negli elaborati grafici allegati all'istanza descritta in premessa, e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente provvedimento, e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle condizioni e prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente atto.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti per legge o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste per legge.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità del permesso di costruire (art. 19 L.R. 15/2013).

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati come da Autorizzazione Unica.

CONDIZIONI GENERALI

1. I titolari dovranno comunicare al Comune la data di effettivo inizio dei lavori con l'indicazione delle imprese cui si intendono affidare i lavori. Nel caso di sostituzione

dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori (tutte le variazioni successive devono essere preventivamente comunicate al Comune);

2. Si intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle Leggi e dei Regolamenti generali e speciali in materia d'Igiene, di Edilizia, di Sicurezza del Lavoro e di Polizia Stradale vigenti, in modo che dal silenzio del presente permesso non potrà mai argomentarsi alcuna deroga alle medesime, per quanto tale deroga fosse esplicitamente o implicitamente fatta presente nella denuncia dell'interessato o negli allegati della stessa. Si fa espressa dichiarazione che quali che siano le indicazioni dei disegni non potrà essere fatta alcuna occupazione permanente del suolo stradale che non sia stata esplicitamente autorizzata nei modi di Legge dalla Amministrazione Civica.
3. Dall'inizio dei lavori fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con l'indicazione dell'opera ed i nomi del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in cemento armato, del coordinatore dei lavori in fase di progettazione, del coordinatore in fase di esecuzione, del costruttore e dell'assistente. Per tutta la durata dei lavori dovranno essere tenute presso il cantiere, a disposizione dei funzionari comunali, per i controlli di competenza, il presente permesso e la copia dei disegni approvati. Il titolare ha l'obbligo di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi a cui fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o ad impianti particolari.
4. Il presente permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica della costruzione, si intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili i proprietari, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge. Non potrà darsi inizio ai lavori prima dell'avvenuta denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica ai sensi del D.P.R. 380/01, e il deposito previsto dalla Legge Regionale 19/2008;
5. I committenti o il responsabile dei lavori dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 90, comma 9, del D. Lgs. 09.04.2008 n. 81 s.m.i., e se richiesto alla notifica preliminare;
6. I ponti di servizio e le recinzioni eventualmente occorrenti, dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del Regolamento edilizio comunale e quelle vigenti in materia di sicurezza del lavoro e tutela della circolazione stradale;
7. Per quanto non esplicitamente indicato dovrà essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).
8. Il titolare deve inoltre osservare le norme della legge 10/05/1976 n. 319, modificate ed integrate con Legge n. 690 dell'8/10/1976 per la tutela delle acque dall'inquinamento;
9. Il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali i titolari assumono ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligati a tenere indenne il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dal permesso stesso.
10. Il presente permesso di costruire non comprende specifiche autorizzazioni come taglio di alberature, manomissioni di suolo pubblico, occupazioni di suolo pubblico, chiusure e

paralizzazioni del traffico, passi carrai, ecc. che non siano state espressamente richieste nell'istanza del PdC stesso e corredate di elementi progettuali idonei allo svolgimento dell'istruttoria per la relativa specifica autorizzazione.

CONDIZIONI PARTICOLARI

L'intervento è soggetto all'osservanza delle **prescrizioni cromatiche e materiche** contenute nell'**Elaborato Descrittivo delle Unità di Paesaggio Provinciali**, in particolare per quanto attiene all'**Unità di Paesaggio della Bassa Pianura Piacentina** (Comune di Cortemaggiore). La finalità è garantire il corretto **inserimento paesaggistico** dell'opera.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

(Geom. Ezio Marocchi)

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.